



§ 5 Detaljplan för Ålen 3 (Panncentralen) i Sjödalen – beslut om planuppdrag

Diarienummer: KS-2024/940

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att pröva ny detaljplan för fastigheten Ålen 3 (panncentralen) i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 11 september 2024.

Sammanfattning

Syftet med planläggningen är att göra pågående användning kontor för öppenvård, dagverksamhet och repetitionslokaler som fastigheten har fått med stöd av ett tidsbegränsat bygglov planenlig. Gällande detaljplan som medger markanvändningen värmecentral, tvättstuga eller likande kollektiv användning ska ersättas med ny detaljplan med ändamålet centrumverksamheter som kontor, hantverk, föreningslokaler, samlingslokaler, vuxenutbildning samt lättare former av vård och hälsovård. På så sätt ökas flexibiliteten för en framtida användning av befintliga byggnader. Ett positivt planbesked har lämnats år 2015. Planuppdrag gavs av natur- och byggnadsnämnden den 26 oktober 2015, diarienummer NBN-2015/3641 (NBF 2015–1817). Då fastighetsägaren under en period övervägt att även komplettera med bostadsbebyggelse på fastigheten samt avvaktat kommunens framtida planer för området har projektet inte kommit i gång. Avsikten har varit att fastigheten Ålen 3 skulle inkluderas i en större detaljplan. Huddinge Samhällsfastigheter AB tog över fastigheten år 2017 och äger den idag. Önskemålet nu är att enbart inkludera Ålen 3 i en planläggning för att möjliggöra pågående användning i enlighet med det ursprungliga planbeskedet. Utifrån ovan bedömer förvaltningen att nytt planuppdrag behöver ges av kommunstyrelsen, inte minst för att kunna handlägga detaljplanen med stöd av aktuell lagstiftning.

Fastigheten är på 0,25 hektar stor och ligger i Huddinge centrum.

De 53 arbetsplatser som kom till stånd via bygglovets kommer att möjliggöras för även i fortsättningen.

Detaljplanen kommer att bidra till ett mer levande Huddinge med goda livsmiljöer.

Genomförande av detaljplanen bedöms inte medför betydande miljöpåverkan. För detaljplanen behöver därför inte en strategisk miljöbedömning upprättas.



Aktuellt förslag bedöms vara förenligt med översiktsplan 2030 och 2050. En preliminär bedömning är att planarbetet kommer kunna bedrivas med ett standardförfarande. Plankostnader regleras i ett plankostnadsavtal som har tecknats med fastighetsägaren, Huddinge Samhällsfastigheter AB. Förslaget innebär inga juridiska eller ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, KS, planuppdrag för detaljplan för Ålen 3

Beslutet skickas till

Huddinge Samhällsfastigheter AB